



COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO B.D.I. - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

ITENS PASSÍVEIS DE ACEITAÇÃO NO BDI		Índices			ÍNDICE ADOTADO
		1º Quartil	Médio	3º Quartil	
AC S+G R	Administração Central	3,80%	4,01%	4,67%	3,80%
	Seguro + Garantia	0,32%	0,40%	0,70%	0,32%
	Risco	0,50%	0,56%	0,97%	0,50%
	Total				4,62%
DF	Despesas Financeiras	1,02%	1,11%	1,21%	1,02%
	Total				1,02%
L	Lucro	3,50%	5,50%	8,69%	5,50%
	Total				5,50%
T	Tributos				
	COFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
	ISS	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
	CRPB	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
Total					13,15%
% DE B.D.I. A SER UTILIZADO =					28,40%

LEGENDA

AC = taxa representativa das despesas de rateio da administração central;
R = taxa representativa de riscos;
S = taxa representativa de seguros;
G = taxa representativa de garantias;
DF = taxa representativa das despesas financeiras;
L = taxa representativa do lucro/remuneração; e
T = taxa representativa da incidência de tributos.

FÓRMULA PARA CÁLCULO DO BDI

$$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

$$BDI = \frac{(1 + (AC + R + S + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - T)} - 1$$

$$BDI = \frac{(1 + 0,04620) \times (1 + 0,01020) \times (1 + 0,05500)}{(1 - 0,13150)} - 1$$

$$BDI = \frac{(1,04620) \times (1,01020) \times (1,05500)}{(0,86850)} - 1$$

$$BDI = \frac{(1,11500)}{(0,86850)} - 1$$

$$BDI = 1,284 - 1 \times 100$$

$$BDI = 28,40\%$$

Obs: * Os valores máximos e mínimos adotados conforme orientação "acórdão 325/2007-TCU" e revisão conforme o "ACÓRDÃO Nº 2622/2013 – TCU – Plenário"(ver tabelas abaixo)

* Fórmula orientada pelo Tribunal de Contas da União para o cálculo final do BDI

* ISS utilizado 5,0% conforme Código Tributário Municipal (Caracarái-RR)